

# OMEGA ELEVATOR A/S

## KONTRAKTBILAG: Fuld Vedligeholdelse

---

- 1.0 Kontrakten omfatter:**  
**Fuld vedligeholdelse af de på side 3 anførte anlæg.**
- 2.0 Sælgeres forpligtelser og ydelser:**
- 2.1 Fuldvedligeholdelse inklusiv de lovpligtige eftersyn af anlægget samt assistance ved fangprøver eller syn i henhold til de på kontraktoprettelsesdagen gældende bestemmelser (love og bekendtgørelser) om indretning og brug af mekanisk drevne elevatorer og lign.
- 2.2 Fuld vedligeholdelse omfatter alle forebyggende arbejder, såsom rensning, smøring, justering samt reparation eller udskiftning af alle til anlægget hørende dele, eksklusiv de under afsnit 3,0 og evt. de under Særlige Forhold (6.1) nævnte.
- 2.3 Tilkald ved drift stop og udførelse af reparationer Udføres hurtigst muligt.  
Tidspunkt for større reparationsarbejder aftales med køber.
- 2.4 Rapport til køber om eventuelle fejl og mangler, som konstateres og skal afhjælpes på købers foranledning.
- 2.5 Alt arbejde udføres inden for sælgers normale arbejdstid, medmindre der er truffet anden aftale under særlige forhold.
- 2.6 Alt arbejde udføres af specielluddannede fagfolk.
- 3.0 Udenfor for sælgers forpligtelser og ydelser:**
- 3.1 Rengøring af stol og dørindfatninger.  
For Eskalatorer: Balustrader, håndlister og trin.
- 3.2 Vedligeholdelse af stol-, dør, karm og Rengøring af stol og skaktbeklædning, gulvbelægning og andet stol interiør dørindfatninger.  
Udskiftning af glødelamper eller lysstofrør til belysning i stol og på etager.  
For Eskalatorer: Balustrader samt ud- og indvendig, beklædning.
- 3.3 Alt male- og bygningsarbejder.
- 3.4 Vedligeholdelse og reparationer af eventuelle ventilations- og temperaturregulerende anlæg i stol, skakt og maskinrum.
- 3.5 Ændringer af anlægget foranlediget af køber eller skærpede krav fra offentlig myndighed.
- 4.0 Ansvarsforhold:**
- 4.1 Sælger er ansvarlig for skader på anlægget, som bevisligt er forårsaget af sælgers misligholdelse af de under punkt 2.0 nævnte forhold.
- 4.2 Sælger er dog ikke ansvarlig for ulemper, tab eller følgeskader forårsaget af driftforstyrrelser på anlægget.
- 4.3 Sælgers ansvar omfatter ikke skader opstået ved misbrug, hærværk, tyveri, brand, vandskade eller andre forhold uden for sælgers kontrol.  
Ansvaret bortfalder også i tilfælde, hvor andre end sælgers personale har foretaget indgreb i anlæggets dele.
- 4.4 Omfanget af sælgers ansvar er i øvrigt i henhold til de sædvanlige betingelser for ansvarsforsikring.
- 4.5 Sælgers ansvar er specificeret i gældende bestemmelser.
- 4.6 Købers ansvar er specificeret i gældende bestemmelser.
- 4.7 Det er købers ansvar, at sælgers personale har uhindret adgang til alle til anlægget hørende rum.  
Døre, lemme skal holdes aflåste, og nøgler befinder sig let tilgængelige for sælgers personale
- 4.8 Køber forpligtiger sig til, så snart driftforstyrrelser konstateres, straks at underrette sælger og om nødvendigt at tage anlægget ud af drift.
- 5.0 Betalingsvilkår:**
- 5.1 Indbetaling skal være sælger i hænde senest den 20. i forfaldsmåned.  
Overholdes denne frist ikke forbeholder sælger sig ret til at unnlade eftersynet
- 5.2 Prisen er baseret på den arbejds løn, som er gældende på datoen for kontraktens ikrafttræden.  
Prisen reguleres årligt pr. 1. januar efter Dansk Arbejdsgiverforenings struktur Statistik, Virksomhedens Arbejdsomkostninger – Arbejdere.
- 5.3 Køber og sælger forbeholder sig endvidere ret til at regulere prisen, hvis anlægget eller brug af dette ændres, og hvis kravene fra offentlig myndighed ændres.

# OMEGA ELEVATOR A/S

## KONTRAKTBILAG: Fuld Vedligeholdelse

---

- 5.4 Prisen reguleres pr. 1. januar.
- 5.5 Gebyrer til offentlig myndighed for fangprøver og besigtigelse af anlæg er ikke inkluderet i kontraktprisen.
- 5.6 Sælger forbeholder sig ret til særskilt at regulere kontraktprisen for offentlige afgifter.
- 5.7 Ønsker køber arbejdet udført uden for sælgers normale arbejdstid, er den timegodtgørelse inkluderet i kontrakten, mens køber betaler overtidsomkostningerne, med mindre der truffet anden aftale under **særlige forhold**.
- 6.0 Kontraktens varighed og opsigelser:**
- 6.1 Nærværende kontrakt træder i kræft som anført på side 3.
- 6.2 Begge parter kan ved anbefalet brev opsiges kontrakten med 6 måneders varsel til udløbsdatoen.
- 6.3 Såfremt kontrakten ikke er opsagt af en af parterne til udløbsdatoen fortsætter kontrakten uændret i ét år af gangen.
- 6.4 Såfremt den ene part beviseligt misligholder kontrakten, kan den anden part opsiges kontrakten ved anbefalet brev til en forfaldsdato. I tilfælde af væsentlig misligholdelse fra den ene part, kan anden ophæve kontrakten uden varsel.
- 6.5 Hvis anlægget vedvarende tages ud af drift og afmeldes til arbejdstilsynet, ophører kontrakten ved forfaldsdato.
- 7.0 Gældende for ældre anlæg:**  
Anlæg, der er mere end tre år gamle skal normalt renoveres (nulstilles) af sælger på købes regning som anført under **særlige forhold**.